

STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY NEMOVITOSTI**NEMOVITOSTI
na prodej****Informace k nemovitosti
pro kterou je vypracovaný
odhad tržní ceny****RD (stavení) s pozemkem – Bechyně**

Název předmětu aukce:	RD a pozemek 352m2 - ul. Dlouhá, Bechyně, okres Tábor, LV 1377
Adresa (ulice, č.p., město, PSČ)	ul. Dlouhá č.p. 83, Bechyně, 39165
Město / obec:	Bechyně
Okres:	Tábor
Kraj:	Jihočeský kraj
Katastrální území:	Bechyně (okres Tábor);601543
Číslo LV: (parc.číslo - pokud je jen část)	1377
Zdroje informací:	Cenová mapa, inzertní a realitní weby z ČR, CUZK.CZ

Stránka 1 z 3

Počet porovnaných nemovitostí:	7
Slovní popis k nemovitosti:	<p>Předmětem elektronické aukce je zděný RD 3+kk (4+kk). Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením, která by bránila převodu na nového vlastníka. Do aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu.</p> <p>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce.</p> <p>RD 3+kk (4+kk) je s vlastním uzavřeným dvorem o celkové výměře 352m², parcelní číslo st. 87, LV 1377, v ul. Dlouhá č.p. 83, KU: Bechyně (okres Tábor).</p> <p>RD má 3 místnosti + jednu menší (komora, popř. pracovna) 1x toaletu s koupelnou. Voda - dálkový vodovod. Odpad je do kanalizace. Kromě bydlení je na pozemku celkem 7 místností, jako sklad, dílna, prostor na uhlí, dříví, chlív a venkovní toaleta. Velký prostor skýtá i půda. Nábytek, vybavení může i nemusí zůstat, bude určeno dle kupujícího. Dům působí celkově čistě a bez vlhkosti. Nutná investice do omítky, která je poznamenána stářím objektu. RD je v klidné části ulice a v blízkosti je náměstí Bechyně. Parkování před domem nebo na dvoře.</p> <p>Investice: RD je vhodné pro trvalé bydlení, ale i jako chalupa nebo pro investici k pronájmu, jelikož lázeňské město Bechyně, je celoročně navštěvovaným a vyhledávaným městem v Jižních Čechách.</p> <p>V lázeňském městě Bechyně se nachází veškerá občanská vybavenost, 2x základní škola, mateřská škola, školní jídelna, zdravotní středisko, pošta, knihovna. Těž různé obchody a firmy, jako např. 3x stavebniny, autoservisy, truhlářství, elektro obchody, Tesco, Coop, Terno, 3x cukrárna, lékárny a další.</p> <p>Pro více informací volejte mob.č. 608 945 718 – Prokop Vladislav. Prohlídka se bude konat ve středu 3.6.2020 ve 12.00 hodin. Doporučujeme potvrdit účast. Pokud by se nikdo nenahlásil, prohlídka by se nekonala. Účast na prohlídce, není podmínkou pro účast v aukci.</p> <p>Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.</p> <p>Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.</p> <p>Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku „Geník a služby“</p>

Více o nemovitosti o předmětu aukce naleznete na www.aukceprolidi.cz

ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI 2.150.000,-Kč

NABÍDKA A POPTÁVKA TVOŘÍ TRŽNÍ CENU!

Maximální stáří cen: 12 měsíců - Statistické parametry k prodejním cenám.

Minimum: 1.900.000,-Kč

Průměr: 2.150.000,-Kč

Maximum: 2.300.000,- Kč

TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTÍ JSOU URČOVÁNY dle stáří nemovitosti, stavu, umístění, orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užitné plochy, je určena průměrováním cen nejbližších podobných staveb nebo pozemků a všech nemovitostí, kde je určena kupní cena. Odhad kupní ceny je určován vždy nejméně z 5 ti nemovitostí podobného charakteru v nejbližším okolí. Okruh vybíraných nemovitostí je dle potřeby poptávky a nabídky regulován a přizpůsoben. Též je přihlíženo na nedávné prodeje podobných nemovitostí.

Ocenění nemovitostí je prováděno z mnoha zdrojů za posledních 12 až 24 měsíců a co z nejbližší lokality okolí dané nemovitosti s přihlédnutím na všechny parametry, které mohou určovat co nejpřesnější odhad ceny. Pokud v dané lokalitě se podobné nemovitosti k vybrané nemovitosti, pro odhadní cenu nenachází, je průzkum zaměřen na širší oblast, aby se docílilo co nejpřesnějšího odhadu. V odhadu se přihlíží na všechny parametry vybraných nemovitostí. Odhad nemovitosti je obvyklá cena a má orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Na základě všech zpracovaných podkladů a skutečností (stáří nemovitosti, stavu, umístění orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užitné plochy a jiné), může průměrná cena určit potenciální prodejní cenu s velkou přesností.